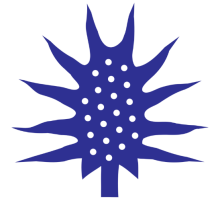


Aan: gemeenteraad

Betreft: Voorlopig Ontwerp "Tijdelijk Buurt- en Sportpark" op het Strandeiland



Amsterdam, 8 september 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens het gemeentebestuur is door het participatieteam van Strandeiland ¹ een Voorlopig Ontwerp gemaakt van een "Tijdelijk Buurt- en Sportpark" in de Muidenbuurt op het Strandeiland.

Door de ontwerpers wordt hierbij opgemerkt: "Dit ontwerp is bijna definitief" en "Alleen details in het ontwerp zijn nu nog te beïnvloeden."

Hierbij willen we u een aantal vragen daarover voorleggen, waarvan we het op prijs stellen als u deze zou willen beantwoorden.

Bestemmingsplan

Het gebied waarover het gaat is hieronder met een gele cirkel weergegeven op de plankaart van het vigerende bestemmingsplan (IJburg 2^e fase – Strandeiland).



← Muidenbuurt op de plankaart van het bestemmingsplan IJburg 2^e fase – Strandeiland

Het groene vlak met de rode plaatsaanduiding heeft de enkelbestemming 'Sport – 1'.

De groene gebieden aan weerszijden daarvan hebben de enkelbestemming 'Gemengd – 1' en 'Sport – Voorlopig'.

De gebieden aan weerszijden van het groene gebied hebben de enkelbestemming 'Gemengd – 1'.

In de Toelichting bij het bestemmingsplan is de bedoeling van dit gebied als volgt geïllustreerd.



← 'Uitsnede kaart tijdelijke functies Strandeiland' in de Toelichting bij het bestemmingsplan IJburg 2^e fase - Strandeiland.

Volgens het bestemmingsplan is het de bedoeling om op de betreffende locatie een "Tijdelijk sportpark" te realiseren.

¹ Het Participatieteam Strandeiland bestaat uit: ▪ Martien van Rijn (gemeente Amsterdam) ▪ Martijn Kruijff (gemeente Amsterdam – omgevingsmanager IJburg) ▪ Rijmer Winder (gemeente Amsterdam - Online Community Manager Strandeiland) ▪ Jaap Koen Bijma (gemeente Amsterdam) ▪ Jolanda Kirpensteijn (ex-bewoner IJburg) ▪ Linda Vosjan (bewoner IJburg)

Op de 'Uitsnede kaart tijdelijke functies Strandeiland' staan vier sportvelden aangegeven: twee in het gebied met de bestemming 'Sport – 1', en twee in het gebied met de bestemming 'Sport – Voorlopig' ten westen daarvan.

Volgens de informatie in de Toelichting bij het bestemmingsplan is het de bedoeling dat in het gebied sportvelden komen, om gedurende de groei van het aantal woningen op IJburg 2^e fase te kunnen voldoen aan de 'sportnorm' voor georganiseerde buitensport.² Onder 'georganiseerde buitensport' wordt met name verstaan: voetbal, hockey en tennis.

Stedenbouwkundig plan

Op onderstaande afbeelding uit het Stedenbouwkundig plan Strandeiland³ zijn de beoogde sportvelden duidelijk aangegeven, inclusief een parkeerterrein en een clubgebouw.



← Uitsnede uit afb. 11.5 'Eerste bouwactiviteiten' uit het Stedenbouwkundig plan Strandeiland

De locatie waarvoor in het bestemmingsplan een "Tijdelijk sportpark" is voorzien, is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Het tijdelijke eindpunt van tramlijn 26 ligt er naast en er is ruimte gereserveerd voor een parkeerterrein naast de sportvelden en het clubgebouw.

² Citaten over het 'tijdelijke sportpark' uit de Toelichting bij het bestemmingsplan:

- "In de Muiderbuurt worden in het toekomstige urban sportpark meerdere tijdelijke sportvelden aangelegd, zodat er voor de eerste bewoners al een plek is om te recreëren en te sporten. Een tijdelijk verzamelgebouw nabij de sportvelden kan dienst doen als clubhuis voor georganiseerde sporten en tevens als ontmoetingsplek voor bewoners. In de definitieve situatie zijn er twee sportvelden in de Pampusbuurt en een tennispark in Muiderbuurt." (par. 2.2.11 Tijdelijke functies).
- "In de Muiderbuurt is ruimte gereserveerd voor de realisatie van tijdelijke sportvelden. Deze sportvelden zullen blijven liggen totdat er voldoende sportvelden op Buiteneiland gerealiseerd zijn. Zo wordt op ieder moment in de ontwikkeling van IJburg 2 voldaan aan de vastgestelde sportnorm." (21.3.3 Hoofdstuk 3 Bestemmingsregels - Artikel 19 Sport - voorlopig)
- "Als onderdeel van fase 1 (tot 2034) worden er tijdelijke sportvelden gerealiseerd welke uiteindelijk binnen fase 2 (2038) en Buiteneiland een definitieve plaats zullen krijgen. Op deze manier worden al op korte termijn sportvoorzieningen beschikbaar gemaakt." (par. 6.4.4 Effectbeschrijving en -beoordeling)
- "Als onderdeel van fase 1 worden er tijdelijke sportvelden gerealiseerd welke uiteindelijk binnen fase 2 en Buiteneiland een definitieve plaats zullen krijgen. In totaal bieden Strandeiland/Buiteneiland 84.000 m² aan georganiseerde buitensport (sportvelden) en 16.000 m² aan (anders) georganiseerde sport, zoals sportparken, sporten in de openbare ruimte, sporthallen en een zwembad." (par. 18.4.4 Effectbeschrijving en -beoordeling)

³ Het Stedenbouwkundig plan Strandeiland werd op 24-09-2019 vastgesteld door het college van B&W.

Voorlopig Ontwerp inrichting “Tijdelijk Buurt- en Sportpark”

Hieronder staat een afbeelding van het Voorlopig Ontwerp voor een “Tijdelijk Buurt- en Sportpark”.⁴



← Voorlopig Ontwerp “Tijdelijk Buurt- en Sportpark”: recreatieve voorzieningen, twee voetbalvelden en andere sportvoorzieningen.

De witte stippellijn door de sportvelden lijkt de twee fasen in de ontwikkeling van Strandeiland te onderscheiden.

Het Voorlopig Ontwerp voor een “Tijdelijk Buurt- en Sportpark” is een integraal plan voor de inrichting van gebieden met de bestemmingen ‘Sport- 1’, ‘Sport - Voorlopig’ inclusief een gebied ten oosten daarvan met de enkelbestemming ‘Gemengd – 1’.

Weergegeven op de plankaart van het bestemmingsplan is dit het gebied binnen de rode lijn:



← Gebied waarvoor het Voorlopig Ontwerp is gemaakt, weergegeven op de plankaart van het bestemmingsplan.

(Aan de overkant van de Strandeilandlaan is een parkeerterrein(tje) voorzien.)

In het Voorlopig Ontwerp menen we de volgende voorzieningen te onderkennen:

- 2 voetbalvelden - 1 ‘omniveld’ - een scala aan zogenoemde urban sports	- een ‘verzamelgebouw’ (van 390 m ²) - een spel- en sportheuvel - een netwerk van paden	- een moestuin - schooltuinen - een openluchttheater - kunstobjecten
--	---	---

⁴ Deze afbeelding van het Voorlopig Ontwerp voor het “Tijdelijk Buurt- en Sportpark” komt uit de uitnodiging van het participatieteam Strandeiland voor een presentatie op 05-09-2023.

Planning

Voor het vervolgtraject is de volgende planning opgesteld:

✘✘✘ Planning vervolgtraject onder voorbehoud

- Sept / okt 2023: Voorlopig Ontwerp Tijdelijk Buurt- en Sportpark gereed
- 5 September 2023: volgende participatiebijeenkomst
- Okt 2023 – april 2024: opstellen Definitief Ontwerp Tijdelijk Buurt- en Sportpark
- April 2024 – okt 2024: opstellen bestekken en contracten
- Okt 2024 – maart 2025: Aanbestedingsfase
- Maart 2025 – jan 2026: Realisatiefase
- Opening van fase 1 van het eerste Buurt- en Sportpark van Strandeiland: januari 2026!
- Eind 2029: Opening fase 2 van het Tijdelijk Buurt- en Sportpark.

■ **Er kunnen zich omstandigheden voordoen die deze planning nog beïnvloeden**

Bevindingen

In het Voorlopig Ontwerp is het gebied dat in het bestemmingsplan aangeduid was als “*Tijdelijk sportpark*” uitgebreid en gewijzigd in een “*Tijdelijk Buurt- en Sportpark*” met allerlei recreatie- en sportvoorzieningen. Het programma voor georganiseerde buitensport op deze locatie, dat bedoeld was om met 4 voetbal-/hockeyvelden tijdens de ontwikkeling van de woningbouw op IJburg 2^e fase voortdurend te kunnen voldoen aan de ‘sportnorm’, is gereduceerd tot twee voetbalvelden. Een minimale parkeervoorziening is aan de overkant van de naar verwachting drukke Strandeilandlaan geprojecteerd. Een ‘verzamelgebouw’ is in ongeveer het midden van het gebied op een voor leveranciers e.d. moeilijk bereikbare plek gepland.

Vragen

Het Voorlopig Ontwerp, de procedure en de planning roepen bij ons de volgende vragen op.

1. Wanneer en door wie is besloten om een Voorlopig Ontwerp te maken voor een “*Tijdelijk Buurt- en Sportpark*” met diverse recreatieve- en sportvoorzieningen op de locatie die bedoeld was om te voorzien in sportvelden om te voldoen aan de ‘sportnorm’?
Welke randvoorwaarden werden daarbij meegegeven? Wat waren de overwegingen daarbij?
2. Volgens het Voorlopig Ontwerp worden er ter plekke minder sportvelden voor georganiseerde buitensport gerealiseerd dan in het bestemmingsplan wordt voorzien om te voldoen aan de ‘sportnorm’. Op welke locatie wordt dit gecreëerde tekort gecompenseerd?
3. Als het plan wordt gerealiseerd conform het Voorlopig Ontwerp en de planning zoals hierboven weergegeven, houdt dat dan in dat er pas eind 2029 twee voetbalvelden (“*Opening fase 2*”) opgeleverd zullen worden?
4. In het gebied is voldoende ruimte om (ten minste) 4 voetbalvelden of 6 hockeyvelden aan te leggen, inclusief parkeergelegenheid en clubgebouwen. In de bijlage hierna staan hiervoor twee schetsen.
Bent u het met ons eens dat het voor de biodiversiteit en de verkeersveiligheid veel beter is om nieuwe, al-dan-niet tijdelijke, sportvelden voor IJburg te realiseren op deze goed bereikbare locatie op het Strandeiland in plaats van in de Hoofdgroenstructuur, het Diemerpark? Indien niet, waarom niet?

Uw reactie zien we tegemoet, waarvoor bij voorbaat onze dank.

Met vriendelijke groet,

Kees Lakerveld, Johan Vlug

Vrienden van het Diemerpark | IJburglaan 904 | 1087 GE Amsterdam

✉ vriendenvanhetdiemerpark@gmail.com

BIJLAGE

Hieronder staan twee schetsen van een (al-dan-niet tijdelijke) inrichting van hetzelfde gebied waarvoor een Voorlopig Voorontwerp "Tijdelijk Buurt- en Sportpark" is gemaakt.

Enkele voordelen van een dergelijke inrichting zijn:

- het draagt (veel meer) bij aan verkorting van de huidige wachtlijsten van de sportverenigingen op IJburg,
- er is 4 keer zoveel parkeergelegenheid,
- parkeerplaatsen liggen naast de sportvelden zodat mensen die met de auto komen, geen drukke straat hoeven over te steken om de sportvelden of het clubgebouw te bereiken,
- het clubgebouw ligt naast de parkeerplaatsen en is daardoor goed bereikbaar voor leveranciers e.d.,
- een deel van de sportvelden kan (vermoedelijk) sneller beschikbaar komen dan de voetbalvelden in het Voorlopig Ontwerp (zie hiervoor ← vraag 3),
- het komt overeen met de bedoeling van het bestemmingsplan.

In beide inrichtingsvoorstellen is er nog ruimte voor aanvullende recreatieve of andersoortige sportvoorzieningen en kan in het clubgebouw ruimte geboden worden voor bijvoorbeeld een praktijk voor sportgerelateerde fysiotherapie en/of Sport BSO (buitenschoolse opvang).

A. Schets van een inrichting met voetbalvelden



B. Schets van een inrichting met hockeyvelden

